(സി) കുടിശ്ശിക ഇടാതെ കൃത്യമായി പണം അടയ്ക്കുന്നവർക്ക് നൽകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്;

(ഡി) ഈ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വായ്പയെടുത്തവർക്കും ബോർഡിൽ നിന്നും സ്ഥലം വാങ്ങിയവർക്കും സ്ഥലവും വീടും വാങ്ങിയവർക്കും ഒരുപോലെ ബാധകമാണോ;

(ഇ) തുക അടയ്ക്കാനുള്ളവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിച്ചതിന്റെ ഫലമായി തുകയടയ്ക്കുന്നതിൽ പുരോഗതി വന്നതായി അറിവുണ്ടോ?

ഉത്തരം

(എ) 31-12-2003-ലെ കണക്കനുസരിച്ച് 155.66 കോടി രൂപ പിരിഞ്ഞു കിട്ടുവാനുണ്ട്.

(ബി) കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ അടയ്ക്കുന്നവർക്ക് പിഴപ്പലിശയിൽ 2.5% ഇളവനുവദിക്കുന്നുണ്ട്. 31-3-2004 വരെ ഈ ഇളവിന് പ്രാബല്യമുണ്ട്.

(സി) കുടിശ്ശിക ഇടാതെ കൃത്യമായി പണം അടയ്ക്കുന്നവർക്ക് അവസാനത്തെ മൂന്ന് തവണ വരുന്ന തുക ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നുണ്ട്.

(ഡി) ബാധകമാണ്.

(ഇ) ഈ ആനുകൂല്യങ്ങൾ മൂലം തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വർദ്ധന വന്നിട്ടുണ്ട്.

പിന്നോക്ക ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി

24 [576] ശ്രീമതി പി. കെ. ശ്രീമതി ടീച്ചർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരളത്തിൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള നിലവിലുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏതെല്ലാമാണ്; ഓരോ പദ്ധതിയും സംബന്ധിച്ചുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഗവൺമെന്റിന്റെ വിവിധ വകുപ്പുകളെ കൂടാതെ ഏതെല്ലാം ഏജൻസികളെയാണ് ഇത്തരം പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പ് ചുമതല ഏല്പിച്ചിട്ടുള്ളത്;

(സി) ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളെയോ ട്രസ്റ്റുകളെയോ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി ഏജൻസിയായി അംഗീകരിക്കുകയോ തെരഞ്ഞെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ഉത്തരവിറക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ഇ) ഗവൺമെന്റിതര ഏജൻസികൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ വേണ്ട ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഗവൺമെന്റാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(എഫ്) എന്തുമാത്രം ഭൂമിയാണ് ഇത്തരം പദ്ധതികൾക്കായി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്; എവിടെയെല്ലാം;

(ജി) ഇങ്ങനെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസിക്കാണോ അതോ ഗുണഭോക്താവായ വ്യക്തിക്കാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(എച്ച്) ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യക്തമാക്കുന്ന ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയും സോഷ്യൽ ഭവന പദ്ധതിയും നിലവിലുണ്ട്. മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട സ്വന്തമായി ഭൂമിയും, 1800 രൂപയിൽ താഴെ വരുമാനവുമുള്ളവർക്ക് 30,000 രൂപ വരെ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന 50 സ്ക്വയർ മീറ്റർ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് വീടൊന്നിന് വായ്പയായി 19,000 രൂപയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ സബ്സിഡിയായി 9,000 രൂപയും നൽകുന്നു. 1000 രൂപ വീതം ഗുണ ഭോക്താവിന്റെയും സന്നദ്ധസംഘടനയുടേയും വിഹിതമായിരിക്കും.

(ബി) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ നോഡൽ ഏജൻസിയായും, കൂടാതെ പദ്ധതികൾ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തുകളെയും അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഉണ്ട്.

(ഡി) ഉണ്ട്. 13-10-2003-ലെ സ.ഉ.(സാ)84/03/ഭവ.-ന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു. †

(ഇ, എഫ്) സോഷ്യൽ ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം വീടൊന്നിന് 2 സെന്റ് വീതം സർക്കാർ വക സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകുന്നതാണ്.

(ജി) സോഷ്യൽ ഹൗസിംഗ് സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സർക്കാർ ഭൂമി ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ അവസാനം കൈമാറുന്നതിനുവേണ്ടി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ താൽക്കാലികമായി ഏല്പിക്കുന്നതാണ്.

(എച്ച്) മേൽപ്പറഞ്ഞ ചോദ്യം (ഡി)-യുടെ മറുപടിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്.

ഹഡ്കോ ധനസഹായത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുന്ന ജലസേചന പദ്ധതികൾ

25 [577] ശ്രീ. കെ. സി. വേണുഗോപാൽ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly